

TARIM İŞLETMELERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
TÜRKGELDİ TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ

2026-2027 YILI BİR (1) SEZONLUK ARAZİ KİRALAMA TEKNİK ŞARTNAMESİ

1-KONU:

Türkgeldi Tarım İşletmesi Müdürlüğü'ne ait **420 dekar kuru** tarım arazisi (2 parti halinde) kanola, patates, şeker pancarı, kavun-karpuz, ayçiçeği, Mısır, çeltik, ryegrass ve sebze mahsulü üretimi amacıyla **1 üretim sezonu (1 Kasım 2027 tarihine kadar)** boyunca kiraya verilecektir.

Kiraya verilecek arazi ile ilgili bilgiler parsel bilgileri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Parti No	Parsel	Ada/Parsel	Tapu Alan (da)	Kullanılabilir Alan (da)
1	Dış Arazi	1903/1	112,09	112
		1901/37	24,77	25
		1897/4	22,92	23
		1897/7	7,77	8
		1901/53	44,33	44
		1899/1	85,58	85
		1899/30	18,40	18
		1896/13	2,02	2
		1901/31	3,02	3
		1781/33	8,05	8
		1793/1	351,09	7
1.PARTİ TOPLAMI			680,04	335
2	Dış Arazi	270/45	80,25	80
		270/46	7,13	5
2. PARTİ TOPLAM			87,38	85
TOPLAM KİRALANACAK KURU ARAZİ			767,38	420,0

2-GENEL HÜKÜMLER:

2.1.İşletme ihale neticesinde kiralanan araziyi kanola, patates, şeker pancarı, kavun-karpuz, ayçiçeği, mısır, çeltik, ryegrass ve sebze mahsulü üretmek üzere kiracıya bir tutanakla teslim edecektir. Kiracıya teslim edilecek parsellerin alanları peşinen kabul edilmiş olup, ihaleden sonra kiralanan parsellerin alanıyla ilgili hiçbir itiraz kabul edilmeyecektir.

2.2.Kanola, patates, şeker pancarı, kavun-karpuz, ayçiçeği, mısır, çeltik, ryegrass ve sebze mahsulü amacıyla kiraya verilecek parseller münavebe esasına göre belirlenmiş olup, kiracı ihaleden önce parselleri görmüş kabul edileceğinden, ihaleden sonra parsellerle ilgili hiçbir itirazı kabul edilmeyecektir.

2.3.Kiracı işlerin yapılması sırasında kendisine ait işçilerin iş güvenliği ve sağlığı ile ilgili tüm tedbirleri ve yasal sorumluluklarını yerine getirmek zorundadır. Bundan dolayı doğabilecek kanuni mesuliyet kiracıya aittir. Ayrıca işçilerin Şahıs/Şirket adına çalıştığı süre içerisinde doğabilecek her türlü tazminata ait sorumluluk kiracıya aittir.

2.4.Kanola, patates, şeker pancarı, kavun-karpuz, ayçiçeği, mısır, çeltik, ryegrass ve sebze mahsulü için gerekli olan herbisit, insektisit, fungusit, akarisit, kimyevi gübre, yaprak gübresi, vitamin vb. tarımsal girdiler kiracı tarafından karşılanır ve uygulanır. Bu girdilerin uygulanmasından, gecikmesinden veya yanlış kullanımından İşletme sorumlu değildir.

2.5. Kiracı tarla faaliyetleri esnasında çevresindeki üreticilerin ekilişlerine zarar vermesi halinde oluşacak zarar-ziyan her türlü tazminat kiracı tarafından karşılanacaktır.

2.6.Yabancı otlar, hastalık ve zararlılar için yapılacak mücadelede kullanılacak ilaçlar ve gübreler Tarım ve Orman Bakanlığından ruhsatlandırılmış olacaktır. Mücadelede kullanılacak alet ve ekipmanlar kiracı tarafından temin edilecek olup, ilaç bedelleri kiracıya aittir. Kiracı, ilaç uygulanan parseller uyarı levhaları koyacaktır. Rezüdi (Bir yıl sonra ekilebilecek bitkileri etkiyebilecek etki) etkisi olan ilaçların kullanılmamasına dikkat edilecek, çalışanların zehirlenmesine karşı tedbirleri alacaktır. Oluşacak olumsuzluklardan işletme sorumlu değildir. Bu yasaklamaya rağmen, işletmenin bilgisi dışında kiracı tarafından rezüdi etkisi olan herhangi bir ilaç kullanıldığı ve bu kullanılan ilacı rezüdi etkisinden dolayı kiralamanın bitiminden sonra ekilecek üründe herhangi bir zarar söz konusu olduğu takdirde bu zararın kiracıdan tahsisli için işletme kanuni yollara başvuracaktır.

2.7.Kiraya verilecek olan Dış Arazi (420 da) parsellerinde su kaynağı yoktur. Kiracı tarafından sulu üretim yapılması durumunda su kaynağı kiracı tarafından temin edilecektir.

2.8.*Kiracı eğer damlama sulama yapacak ise malç ve damlama borularının tek yıllık olmasına bakılmaksızın, hiçbir şekilde sürümle araziye karıştırılmayacak şekilde tarla yüzeyinde malzeme, boru, vs. artığı bırakmayacaktır. Bu durum işletme yetkilileri tarafından sürekli kontrol edilecektir. Toprak kirliliğine hiçbir şekilde müsaade edilmeyecektir. Bu duruma uyulmaması durumunda idare şartnamede belirtilen cezalar uygulanır.*

2.9.Kanola, patates, şeker pancarı, kavun-karpuz, ayçiçeği, mısır, çeltik, ryegrass ve sebze mahsulü ve hasadı için gerekli miktar ve vasıflı işçinin temin edilmesi, getirip götürülmesi, çalıştırılan işçilerin her türlü sorumluluğu (sigorta primi, yeme, yatma, servis vb.) kiracıya aittir. Kiracı tarafından talep edilmesi halinde arazide çadır veya konteyner (takdiri işletmeye ait olmak üzere, uygun gördüğü yere) kurulmasına izin verilecektir. Konaklanan

CPN 2/3 H d.

yerin çevre temizliği işletme genelini temsil edecek kadar temiz ve düzenli muhafaza edilecektir. İşletme kurallarına uygun olmayan hal, tavır, davranış ve çevre temizliği gibi konulara riayet edilmediği tespit edilirse işletme konaklama izini iptal eder.

2.10.Kiracı bu işte çalıştıracağı tüm işçilerin isimlerini ve kimlik bilgilerini ilgili Kurumlara (SGK, Maliye, Kolluk Kuvvetleri vs.) ve tarafımıza zamanında bildirmek zorundadır. Bu yüzden meydana gelecek hukuki sonuçlardan kiracı sorumludur.

2.11.Kanola, patates, şeker pancarı, kavun-karpuz, ayçiçeği, mısır, çeltik, ryegrass ve sebze mahsulü hasadı esnasında çıkacak atık maddeler parselde bırakılmayacak, kiracı tarafından kısa sürede bertaraf edilecektir.

2.12.Kiracı, arazi tesviyesini bozacak ve toprak verimliliğini etkileyecek işlemler yapmayacaktır. Tesviyeyi muhafaza edecek alet-donanım kullanılacaktır. Sulama yaparken uygulamalar drenaj problemi oluşturmamalıdır. Kiracı işletmeye haber vermek şartıyla parsellerde tesviye çalışması yapılabilir. İşletme lehine yapacak olduğu her türlü iyileştirme çalışmaları için herhangi bir hak talebinde bulunamaz (tesviye, ahır gübre verme, organo mineral gübre, toprağın kalitesini artırıcı uygulamalar, vb.)

2.13.Kiracı yetiştireceği ürün ya da ürünlerle ilgili ÇKS, İyi Tarım Uygulamaları, Global GAP, Organik tarım vb. belgeleri alabilir. Belgelerin alınması ile ilgili her türlü işlem kiracıya aittir. İşletmeden uygunsuzluk giderilmesi yönünde talepte bulunulamaz. Belgelerin alınıp alınmamasıyla ilgili işletme hiçbir şekilde sorumluluk kabul etmez.

2.14. Kiraya verilen parsellerden bir ya da birkaçında satış veya trampa işlemi uygulanır ise bu işlemler kira sözleşmesini etkilemez. Kira bitimi sonunda satış ya da trampa edilen arazi devredilir.

Türkgeldi Tarım İşletmesi Müdürlüğü


Gonca MERT
Bitkisel Üretim Şefi


Engin PASLI
İşletme Müdürü